RBS SECURITIZADORA S.A.

Estados Financieros Intermedios

Por los períodos de seis y tres meses terminados al
30 de Septiembre de 2010 y 2009

INDICE

I. Estados Financieros Intermedios

Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales
Estados de Flujos de Efectivo método indirecto
Estados de Cambios en el Patrimonio

II. Notas a los Estados Financieros

1. Constitución y Modificación de la Sociedad 1
2. Primera adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera 2
3. Políticas contables significativas 7
4. Estimaciones y criterios contables 14
5. Efectivo y equivalentes al efectivo 14
6. Propiedades, planta y equipo 15
7. Cuentas por cobrar a entidades relacionadas 15
8. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar 15
9. Otras provisiones 16
10. Otros pasivos no financieros corrientes 16
11. Otros pasivos financieros no corrientes 16
12. Provisiones por beneficios a los empleados 17
13. Capital Pagado 18
14. Información Patrimonios Separados 18
15. Ingresos ordinarios 21
16. Costos de venta 22
17. Ingresos financieros 22
18. Impuesto a la renta 23
19. Gastos de administración 24
20. Administración del riesgo 24
21. Segmentos de negocios 24
22. Cauciones obtenidas de terceros 25
23. Sanciones 25
24. Medio Ambiente 25
25. Hechos posteriores a la fecha de los Estados Financieros 25
26. Aprobación de los Estados Financieros 25

RBS SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010, 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 1 DE ENERO DE 2009
(En miles de pesos - M$)

	Nota	30/09/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
ACTIVOS				
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	274,958	428,953	325,022
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7	2,312	2,269	3,182
Gastos pagados por anticipado		882	-	-
Total activos corrientes		**278,152**	**431,222**	**328,204**
Activos no corrientes:				
Activos Intagibles distintos de la Plusvalía		4,025	-	-
Propiedades, plantas y equipos, neto	6	-	-	-
Total activos no corrientes		**4,025**	**-**	**-**
Total activos		**282,177**	**431,222**	**328,204**
PASIVOS				
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	2,463	3,302	2,788
Otros pasivos no financieros	10	3,264	3,237	3,177
Provisiones por beneficios a los empleados	12	63,340	71,300	87,788
Otras provisiones	9	2,363	-	5,875
Total pasivos corrientes		**71,430**	**77,839**	**99,628**
Pasivos no corrientes:				
Otros pasivos financieros	11	-	62,173	-
Total pasivos no corrientes		**-**	**62,173**	**-**
Total Pasivos		**71,430**	**140,012**	**99,628**
PATRIMONIO				
Capital pagado	13	1,833,504	1,833,504	1,713,720
Otras reservas		41,103	41,103	861
Pérdidas acumuladas		(1,663,860)	(1,583,397)	(1,486,005)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		210,747	291,210	228,576
Total patrimonio neto		210,747	291,210	228,576
Total Patrimonio Neto y Pasivos		**282,177**	**431,222**	**328,204**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

RBS SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009
(En miles de pesos - M$)

		Acumulado		Trimestre	
	Nota	**01/01/2010 30/09/2010** M$	**01/01/2009 30/09/2009** M$	**01/07/2010 30/09/2010** M$	**01/07/2009 30/09/2009** M$
Ingresos por actividades ordinarias	15	20,585	28,023	6,921	9,371
Costos de venta	16	(76,014)	(76,294)	(29,224)	(25,795)
Pérdida bruta		(55,429)	(48,271)	(22,303)	(16,424)
Gastos de administración	19	(34,932)	(38,572)	(9,310)	(13,458)
Ingresos financieros	17	2,825	5,747	1,170	307
Otros ingresos, por función	17	7,074	-	7,074	-
Pérdida antes de impuesto		(80,462)	(81,096)	(23,369)	(29,575)
(Gasto) ganancia por impuesto a las ganancias	18	-	-	-	-
Pérdida procedente de operaciones continuadas		(80,462)	(81,096)	(23,369)	(29,575)
Pérdida del período		**(80,462)**	**(81,096)**	**(23,369)**	**(29,575)**
Pérdida atribuible a:					
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora		(80,462)	(81,096)	(23,369)	(29,575)
Pérdida, atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Pérdida del período		**(80,462)**	**(81,096)**	**(23,369)**	**(29,575)**
Ganancias por acción					
Ganancias por acción básica					
Pérdida, por acción en operaciones continuadas		(0.060)	(0.061)	(0.017)	(0.022)
Pérdida, por acción en operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Pérdida, por acción básicas		**(0.060)**	**(0.061)**	**(0.017)**	**(0.022)**
Ganancias por acción diluidas					
Pérdida diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(0.060)	(0.061)	(0.017)	(0.022)
Pérdida diluida por acción procedente de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
Pérdida diluida por acción		**(0.060)**	**(0.061)**	**(0.017)**	**(0.022)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

RBS SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009
(En miles de pesos - M$)

	Nota	01/01/2010 30/09/2010 M$	01/01/2009 30/09/2009 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Pérdida del período		**(80,462)**	**(81,096)**
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)			
Ajustes por incrementos en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación		(925)	(2,834)
Ajustes por disminuciones en cuentas por pagar de origen comercial		(63,013)	(17)
Ajustes por disminuciones en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación		(10,292)	(21,522)
Ajuste por provisiones y castigos		4,722	6,732
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		210	(2,700)
Total de ajustes por conciliación de pérdidas		**(69,298)**	**(20,342)**
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		**(149,760)**	**(101,438)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
Compras de activos intangibles		(4,236)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**(4,236)**	**-**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones			
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		-	-
Disminución neta en el efectivo y equivalente al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		**(153,996)**	**(101,438)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo			
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo		-	-
Disminución neto de efectivo y equivalente al efectivo		(153,996)	(101,438)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo		428,954	325,022
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período		**274,958**	**223,584**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios

RBS SECURITIZADORA S.A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2010 Y 2009
(En miles de pesos - M$)

Descripción	**Nota**	**Capital pagado** M$	**Otras reservas varias**	**Total Otras reservas** M$	**Pérdidas acumuladas** M$	**Subtotal Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** M$	**Total Patrimonio Neto** M$
Saldos al 1° de enero de 2010		1,833,504	41,103	41,103	(1,583,398)	291,209	291,209
Cambios en el Patrimonio:							
Resultado de ingresos y gastos integrales		-	-	-	(80,462)	(80,462)	(80,462)
Saldos al 30 de Septiembre de 2010		**1,833,504**	**41,103**	**41,103**	**(1,663,860)**	**210,747**	**210,747**

Descripción	**Capital pagado** M$	**Otras reservas varias**	**Total Otras reservas** M$	**Pérdidas acumuladas** M$	**Subtotal Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora** M$	**Total Patrimonio Neto** M$
Saldos al 1° de enero de 2009	1,713,720	861	861	(1,486,005)	228,576	228,576
Cambios en el Patrimonio:						
Resultado de ingresos y gastos integrales	-	-	-	(81,096)	(81,096)	(81,096)
Otros incrementos o (decrementos) en el patrimonio neto	(47,984)	47,984	47,984	-	-	-
Saldos al 30 de Septiembre de 2009	**1,665,736**	**48,845**	**48,845**	**(1,567,101)**	**147,480**	**147,480**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros intermedios.

RBS SECURITIZADORA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS
(En miles de pesos - M$)

1. CONSTITUCION Y MODIFICACION DE LA SOCIEDAD

a) Información General

La Sociedad se constituyó como sociedad comercial de responsabilidad limitada, según escritura pública de fecha 28 de febrero de 1985, con el objeto de realizar todos los actos y la ejecución de los contratos y operaciones propias de un intermediario de valores.

Con fecha 30 de septiembre de 1999, considerando decisiones estratégicas sobre el desarrollo del negocio en Chile, la Sociedad dejó de realizar transacciones de intermediación y se decidió a gestionar ante los organismos fiscalizadores el cierre definitivo de sus operaciones como tal.

Con fecha 21 de diciembre de 1999, y a solicitud de la Sociedad, la Superintendencia de Valores y Seguros canceló su inscripción en el Registro de Corredores de Bolsa y Agentes de Valores. Consecuentemente, a partir del 6 de enero de 2000, se han modificado los Estatutos Sociales de la Sociedad, procediendo a cambiar el nombre de Inversiones of America Corredores de Bolsa Limitada a Inversiones of America Limitada.

Con fecha 3 de abril de 2001, la Sociedad modificó su razón social de Inversiones of America Limitada a Securitizadora of America Sociedad Anónima.

Con fecha 1 de septiembre de 2001, la Superintendencia de Valores y Seguros autorizó la existencia de la Sociedad como Securitizadora, registrándola bajo el número 735, que dicha Superintendencia mantiene.

Con fecha 22 de agosto de 2001, la Sociedad modificó su razón social de Securitizadora of America Sociedad Anónima a ABN AMRO Securitizadora S.A.

Con fecha 30 de abril de 2008, la Sociedad modificó su razón social de ABN AMRO Securitizadora S.A. a RBS Securitizadora S.A.

b) Otros

Producto de los efectos negativos provocados por la crisis financiera mundial, The Royal Bank of Scotland Group P.L.C. junto con otros accionistas (el "Grupo"), anunciaron un conjunto de medidas las cuales tienen por objetivo enfrentar las inestabilidades de los distintos mercados financieros en donde el grupo opera. Las medidas antes mencionadas incluyeron entre otras, un plan de reestructuración estratégica para el Grupo, el cual incluye la búsqueda de nuevos inversionistas para algunas de sus unidades de negocios (non-core business) en el mundo. Como consecuencia de lo anterior, los accionistas de RBS Securitizadora S.A. se encuentran actualmente en proceso de negociación con un potencial comprador de sus operaciones en Chile.

2. PRIMERA ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

Base de la primera adopción

Los estados financieros correspondientes al período que comenzó el 1° de enero de 2010, son los primeros elaborados de acuerdo a Normas Internacional de Información Financiera ("NIIF"). Estas instrucciones incorporan entre otros los siguientes aspectos relevantes:

a) Cambios en la políticas contables, criterios de valorización y formas de presentación de los estados financieros;

b) Incorporación a los estados financieros de un nuevo estado financiero, correspondiente al estado de cambios en el patrimonio.

La fecha de adopción de las NIIF para la Sociedad es el 1 de enero de 2010, de acuerdo a lo dispuesto por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS") y de acuerdo a lo acordado por su propio Directorio.

Los presentes Estados Financieros Intermedios, han sido preparados de acuerdo a la Norma Internacional de Contabilidad ("NIC") N° 34.

2.1 Conciliación entre principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile y Normas Internacionales de Información Financiera

a) Conciliación del Patrimonio:

	Total Patrimonio		
	01.01.2009	**31.12.2009**	**Ref.**
	M$	M$	**ajuste**
Patrimonio antes de cambios normativos según principios contables chilenos	**228,576**	**131,184**	
Ajustes realizados al patrimonio:			
Aumento de capital	-	160,026	(b)
Ajuste por deflactación del patrimonio	-	(6,057)	(a)
Traspaso a otras reservas	-	-	(a)
Ajuste efecto en resultados 1° aplicación	-	6,057	(a)
Patrimonio neto de acuerdo a NIIF al 31 de diciembre de 2009	228,576	291,210	

b) Conciliación del resultado del ejercicio:

	31.12.2009 MM$	Ref. ajuste
Resultado antes de cambios normativos	**(91,335)**	
Ajustes realizados en el estado de resultado:		
Ajuste por eliminación de correción monetaria	(6,057)	(a)
Resultado del ejercicio de acuerdo a NIIF	(97,392)	

c) Estado de situación financiera de apertura:

	Saldos PCGA anteriores 01.01.09 M$	Efecto de la transición M$	Balance Ajustado 01.01.09 M$	Ref. ajuste
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	325,022	-	325,022	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3,182		3,182	
Total activos corrientes	328,204	-	328,204	
Activos no corrientes:				
Propiedades, plantas y equipos, neto	-	-	-	
Total activos no corrientes	-	-	-	
Total activos	328,204	-	328,204	
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar	2,788	-	2,788	
Otros pasivos no financieros	3,177	-	3,177	
Otras provisiones	5,875	-	5,875	
Provisiones por beneficios a los empleados	87,788	-	87,788	
Total pasivos	99,628	-	99,628	
Patrimonio neto:				
Capital pagado	1,713,720	-	1,713,720	
Otras reservas	861	-	861	
Pérdidas acumuladas	(1,486,005)	-	(1,486,005)	
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	228,576	-	228,576	
Total patrimonio neto	228,576	-	228,576	
Total pasivos y patrimonio neto	328,204	-	328,204	

c.1) Estado de situación financiera de cierre:

	Saldos PCGA anteriores 31.12.09 M$	Efecto de la transición M$	Balance Ajustado 31.12.09 M$	Ref. ajuste
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	428,953	-	428,953	
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2,269		2,269	
Total activos corrientes	431,222	-	431,222	
Activos no corrientes:				
Propiedades, plantas y equipos, neto	-	-	-	
Total activos no corrientes	-	-	-	
Total activos	431,222	-	431,222	
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar	3,302	-	3,302	
Otros pasivos no financieros	3,237	-	3,237	
Provisiones por beneficios a los empleados	71,300	-	71,300	
Total pasivos	77,839	-	77,839	
Pasivos no corrientes:				
Otros pasivos financieros	62,173	-	62,173	
Total pasivos no corrientes	62,173	-	62,173	
Total pasivos	140,012	-	140,012	
Patrimonio neto:				
Capital pagado	1,833,504	-	1,833,504	
Otras reservas	868	40,235	41,103	(a)
Pérdidas acumuladas	(1,543,162)	(40,235)	(1,583,397)	(a)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	291,210	-	291,210	
Total patrimonio neto	291,210	-	291,210	
Total pasivos y patrimonio neto	431,222	-	431,222	

d) Conciliación del Estado de resultados por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2009:

	Saldos PCGA anteriores 31.12.09 M$	Efecto de transición M$	Saldos ajustados 31.12.09 M$	Ref. ajuste
Ingresos por actividades ordinarias	44,807	148	44,955	(a)
Costos de venta	(134,178)	-	(134,178)	
Ganancia o pérdida bruta	(89,371)	148	(89,223)	
Gastos de administración	(13,795)	(307)	(14,102)	(a)
Ingresos financieros	5,933	-	5,933	
Corrección monetaria	5,898	(5,898)	-	(a)
Total gastos operacionales	(1,964)	(6,205)	(8,169)	
Resultado antes de impuesto a la renta	(91,335)	(6,057)	(8,169)	(a)
Resultado por impuestos a las ganancias	-	-	-	
Pérdida de operaciones continuas	(91,335)	(6,057)	(97,392)	
Pérdida Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	(91,335)	(6,057)	(97,392)	

d.1) Conciliación del estado de resultados por el período terminado al 30 de septiembre de 2009:

	Saldos PCGA anteriores 30.09.09 M$	Efecto de transición M$	Saldos ajustados 30.09.09 M$	Ref. ajuste
Ingresos por actividades ordinarias	27,829	194	28,023	(a)
Costos de venta	(75,750)	(543)	(76,293)	(a)
Pérdida bruta	(47,921)	(349)	(48,270)	
Gastos de administración	(38,310)	(262)	(38,572)	
Ingresos financieros	5,687	59	5,746	
Corrección monetaria	553	(553)	-	(a)
Total gastos operacionales	(32,070)	(756)	(32,826)	
Resultado antes de impuesto a la renta	(79,991)	(1,105)	(32,826)	(a)
Resultado por impuestos a las ganancias	-	-	-	
Pérdida de operaciones continuas	(79,991)	(1,105)	(81,096)	
Pérdida Atribuible a:				
Propietarios de la controladora	(79,991)	(1,105)	(81,096)	

e) Conciliación del estado de flujo de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2009:

	Saldos PCGA M$	Efecto de la transición M$	Reclasificaciones M$	Saldos ajustados M$	Ref. ajuste
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Pérdida del período	(91,335)	(6,057)	-	(97,392)	(a)
Ajustes por conciliación de pérdidas					
Ajustes por disminuciones en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	839	-	-	839	
Ajustes por incrementos en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	33,876	-	-	33,876	
Ajuste por provisiones y castigos	8,800	-	-	8,800	
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(799)	-	(1,419)	(2,218)	(a)
Corrección monetaria	(5,898)	6,057	(159)	-	(a)
Total de ajustes por conciliación de pérdidas	**36,818**	**6,057**	**(1,578)**	**41,297**	
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	**(54,517)**	**-**	**(1,578)**	**(56,095)**	
Importes procedentes de la emisión de acciones	160,026	-	-	160,026	
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	**160,026**	**-**	**-**	**160,026**	
Incremento neto en el efectivo y equivalente al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**105,509**	**-**	**(1,578)**	**103,931**	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo	5,898	(6,057)	159	-	(a)
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo	**111,407**	**(6,057)**	**(1,419)**	**103,931**	
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	317,546	6,057	1,419	325,022	
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**428,953**	**-**	**-**	**428,953**	

e.1) Conciliación del estado de flujo de efectivo por el ejercicio terminado al 30 de septiembre de 2009:

	Saldos PCGA MM$	Efecto de la transición M$	Reclasificaciones M$	Saldos ajustados M$	Ref. ajuste
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación					
Pérdida del período	(74,696)	(6,400)	-	(81,096)	(a)
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)					
Ajustes por disminuciones en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	(2,834)	-	-	(2,834)	
Ajustes por disminuciones en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(21,539)	-	-	(21,539)	
Ajuste por castigos y provisiones	6,732	-	-	6,732	
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(2,700)	-	-	(2,700)	(a)
Corrección monetaria	(5,847)	6,400	(553)	-	(a)
Total de ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)	**(26,189)**	**6,400**	**(553)**	**(20,342)**	
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	**(100,885)**	**-**	**(553)**	**(101,438)**	
Disminución neta en el efectivo y equivalente al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(100,885)**	**-**	**(553)**	**(101,438)**	
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo					
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo	5,847	(6,400)	553	-	(a)
Disminución neto de efectivo y equivalente al efectivo	**(95,038)**	**(6,400)**	**-**	**(101,438)**	
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	325,022	-	-	325,022	
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	**229,984**	**(6,400)**	**-**	**223,584**	

Descripción de los ajustes efectuados al estado de situación de la Sociedad.

(a) De acuerdo a las instrucciones contenidas en oficio circular número 456 de fecha 20 de Septiembre de 2008, se procedió a reclasificar a Otras reservas la revalorización del capital pagado de la Sociedad y otros ajustes por partidas distintas al efectivo. Adicionalmente, y debido a que el país no clasifica como una economía hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en NIC N° 29, se efectuó el reverso de las correcciones monetarias incluidas en resultado.

(b) Durante el segundo semestre del año 2009 la Sociedad efectuó un aumento de Capital, el cual fue incluido como parte de la conciliación al 31 de Diciembre de 2009 (Nota 13).

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos Estados Financieros Intermedios.

a) Período Contable

Los presentes Estados Financieros Intermedios, están compuestos por:

- Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.
- Estado de Resultados Integrales por Función para el semestre terminado al 30 de septiembre de 2010 y 2009, y por los períodos de tres meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.
- Estado de Flujo de Efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2010 y 2009.

b) Bases de Preparación

Los presentes Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas para su utilización en Chile, normas emitidas por el International Accounting Standard Board ("IASB"), y a normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

c) Responsabilidad de la Información

La información contenida en estos estados financieros intermedios es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el cual manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios contables y criterios descritos en las NIIF o NIC, respectivamente.

Con fecha 22 de noviembre de 2010, el Directorio aprobó los estados financieros intermedios.

d) Moneda Funcional

La administración de RBS Securitizadora S.A. ha concluido que la moneda del entorno económico principal en la que opera la Sociedad es el peso chileno, tomando éste como moneda funcional. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- Es la moneda del país (Chile) cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinan fundamentalmente los precios de los servicios financieros que la Sociedad presta.

- Es la moneda que influye fundamentalmente en los costos por remuneración y de otros costos necesarios para el desarrollo de sus actividades habituales.

Consecuentemente, aquellas operaciones efectuadas en unidades reajustables, se registrarán según los valores de cierre vigente en las fechas de las respectivas operaciones.

e) Bases de Conversión

Los activos y pasivos pactados en unidades de fomento, han sido traducidos a moneda nacional, de acuerdo a los valores de conversión de estas unidades monetarias vigentes al cierre de cada período informados por el Banco Central de Chile.

Los valores de conversión al cierre de cada período son los siguientes:

	31.12.2009	**30.09.2010**	**30.09.2009**
Unidad de Fomento	20.942,88	21.339,99	20.834,45

f) Exención de Consolidación

Los fundamentos para que la Sociedad no consolide a sus Patrimonios Separados se basan principalmente en los criterios establecidos en NIC N° 27 y SIC N° 12, de acuerdo al siguiente detalle:

- El Patrimonio Común no posee control efectivo sobre las políticas financieras y operativas, estrategias y toma de decisiones de ésta, ya que son declaradas en forma independiente en la escritura de constitución de los Patrimonios Separados.

- El riesgo de los activos subyacentes y/o de pago a los tenedores de bonos nunca es transferido a estos y menos al patrimonio común en estas transacciones de financiamiento.

- Los excedentes de los patrimonios separados, pasan a propiedad del originador.

g) Propiedades, planta y equipo

Los activos fijos se contabilizan utilizando el modelo del costo. El modelo del costo es un método contable en el cual el activo fijo se registra al costo menos la depreciación acumulada posterior y menos las pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los gastos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultado, siguiendo el principio devengado, como costo del período en que se incurran.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada período se registra contra el resultado del período y es calculada en función de los períodos de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calcula como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconoce en la cuenta de resultado.

h) Criterios de Valorización de Activos

h.1 Documentos y Cuentas por cobrar: Se registran al valor actual de la contraprestación realizada. Los documentos y cuentas por cobrar se clasifican en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como no corrientes.

h.2 Otros activos financieros: Se presentan en este rubro los Depósitos a Plazo con vencimientos superiores a 90 días, los cuales incluyen capital más intereses y reajustes devengados de acuerdo a la tasa de compra respectiva, para aquellos Depósitos a Plazo con vencimientos menores a 90 días se clasifican bajo el rubro de Efectivo y equivalentes al efectivo.

i) Deterioro de activos financieros y no financieros:

Los activos financieros y no financieros, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros y no financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros de los activos en cuestión. La determinación de los flujos de efectivo futuros se efectúa utilizando una tasa de descuento que refleje las valorizaciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si se estima que el valor recuperable es inferior a su valor libro, el importe en libros debe ser reducido a su monto recuperable. Inmediatamente se reconoce una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera rebajando la reserva de revalorización existente.

j) Clasificación de activos entre corrientes y no corrientes

Los activos que se clasifiquen como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda vender o realizar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla la Sociedad. Se clasificará como activo no corriente a todos aquellos activos que no corresponde clasificarse como activos corrientes.

k) Clasificación de pasivos entre corrientes y no corrientes

Los pasivos que se clasifiquen como corrientes, serán aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses o se pretenda liquidar en el transcurso del ciclo normal de la operación de las distintas actividades o negocios que desarrolla la Sociedad. Se clasificará como pasivo no corriente a todos aquellos pasivos que no corresponde clasificarse como pasivos corrientes.

l) Provisiones

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que la Sociedad tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.
- Las provisiones se registran al valor actual de los pagos futuros, cuando el efectivo del descuento es significativo.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

m) Otros pasivos financieros

Corresponden a las obligaciones originadas como consecuencia de la liquidación del Patrimonio Separado Número 4.

n) Impuesto a Renta e Impuesto Diferidos

El gasto por impuesto a la renta representará la suma del gasto por impuesto a la renta del período y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El gasto por impuesto a la renta se calculará mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuesto diferido.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima la Sociedad pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporarias sólo se reconocerán en el caso de que se considere probable que la Sociedad va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

ñ) Reconocimiento de Ingresos

Los excedentes de patrimonio separados implican el reconocimiento de ingresos percibidos provenientes de retiros de excedentes que se realicen desde los patrimonios separados, siempre que dichos excedentes efectivamente correspondan a la Sociedad Administradora.

Ingresos (netos) por venta de activos a securitizados, se generan a partir del resultado generado en la enajenación de activos a securitizar.

Los ingresos por administración de activos de patrimonio separados; provienen de los ingresos obtenidos por las funciones que realice el administrador maestro y/o coordinador general de los activos que conforman los patrimonios separados.

o) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocerán en resultado cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

p) Compensaciones de saldos

No se compensan activos con pasivos, ni ingresos con gastos, salvo cuando la compensación sea requerida o esté permitida por alguna Norma o Interpretación.

Las partidas de activo y pasivo, como las de gastos e ingresos, se presentan por separado, salvo en el caso de que la compensación sea un reflejo del fondo de la transacción o evento en cuestión, o se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

q) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Sociedad mantiene como política considerar como efectivo y equivalentes al efectivo todas las inversiones de fácil liquidación, pactadas a un máximo de noventa días, que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja. De acuerdo a esto el efectivo y equivalentes al efectivo considera los depósitos a plazo. Los flujos originados por actividades de operación considera principalmente la administración de los patrimonios separados, los intereses de activos securitizados así como los excedentes retirados de acuerdo a lo que especifique cada patrimonio separado.

r) Indemnización por años de servicio

La Sociedad no tiene pactada con su personal pagos por conceptos de indemnización de años de servicios, en consecuencia, no se han provisionados valores de acuerdo al método del valor actual, el cual considera la utilización de técnicas actuariales para hacer una estimación fiable del importe de los beneficios que los empleados han acumulado (o devengado) en razón de los servicios que han prestado en el ejercicio corriente y en los anteriores.

Cuando se cuenta con información concreta o la Administración ha tomado conocimiento de algún plan de retiro, entonces se provisiona la indemnización por años de servicio considerando los años de servicios y la base sobre la que usualmente se paga.

s) Vacaciones al personal

La empresa ha registrado el gasto de vacaciones en el período en que se devenga el derecho, de acuerdo a lo establecido en la NIC N° 19.

t) Estados de flujo de efectivo

En la preparación del estado de flujo de efectivo la Sociedad ha utilizado las siguientes definiciones:

- Flujo de efectivo: entradas y salidas de dinero y/o efectivo equivalente; entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Flujos operacionales: Flujos de efectivo y/o efectivo equivalente originados por las operaciones normales de la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

- Flujos de inversión: Flujos de efectivo y efectivo equivalente originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y efectivo equivalente de la Sociedad.

- Flujos de financiamiento: Flujos de efectivo y efectivo equivalente originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

u) Transacciones con empresas relacionadas

Se incluyen en notas a los estados financieros las transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada, así como la información sobre las transacciones y los saldos correspondientes. Todo eso para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

v) Corrección monetaria en economía hiperinflacionarias

Debido a que Chile no califica como una economía hiperinflacionaria de acuerdo a los criterios establecidos en NIC N° 29, los estados financieros de la Sociedad no son ajustados por la variación experimentada por el Indice de Precios al Consumidor (IPC).

w) Segmentos de operación

La Sociedad define su segmento basado en el principal ítem de ingreso, el cual corresponde a la comisión cobrada a los patrimonios separados por su administración.

De acuerdo a los criterios establecidos en NIIF N° 8, además de considerar que el Directorio y el Gerente General realizan la función de administrar y medir periódicamente el comportamiento del negocio, se concluyó que la Sociedad mantiene un solo segmento, por consiguiente no se revelan otros segmentos de operación en los estados financieros.

x) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros los nuevos pronunciamientos contables que han sido emitidos por el IASB, corresponden a:

- Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010.

Normas y enmiendas	
NIIF 3	Combinación de negocios
Enmienda a NIC 39	Elección de partidas cubiertas
Enmienda a NIC 27	Estados financieros consolidados y separados
Enmienda a NIIF 2	Pagos basados en acciones
Mejoramiento de las NIIF (emitidas en 2009)	
CINIIF 17	Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios

La Administración de la Sociedad, estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones, antes descritas, no han tenido un impacto o efecto significativo en los Estados Financieros Intermedios de la Sociedad.

- Pronunciamiento contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2011 y siguientes:

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Intermedios, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por IASB, pero no eran de aplicación obligatoria.

Normas y enmiendas	
NIIF 9	Instrumentos financieros: clasificación y medición
NIC 24 (revisada)	Revelaciones de partes relacionadas
Enmienda NIC 32	Clasificación de derechos de emisión
Enmiendas a CINIIF 14	Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación.
Mejoramiento de las NIIF (emitidas en 2010)	
CINIIF 19	Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio

La Administración estima que la adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros de la Sociedad.

4. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan y revisan por la administración continuamente, y se basan en la experiencia histórica y en otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo ciertas circunstancias.

En la aplicación de las políticas contables de RBS Securitizadora S.A. descritas en Nota 3 a los estados financieros, la Administración hace estimaciones y juicios en relación a sucesos futuros, sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de esas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos utilizados son revisados en forma continua por la administración de RBS Securitizadora S.A.

Las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de RBS Securitizadora S.A. ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables son los descritos para:

- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Deterioro de activos financieros y no financieros.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del saldo incluido bajo el concepto de efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

	30-09-2010 Total M$	**31-12-2009 Total** M$	**01-01-2009 Total** M$
Efectivo	12,958	11,677	1,860
Depósitos a plazo	262,000	417,276	323,162
Total efectivo y equivalentes al efectivo	**274,958**	**428,953**	**325,022**

6. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El movimiento de las propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Detalle	Maquinaria y equipos M$	Total M$	Detalle	Maquinaria y equipos M$	Total M$
Costo valorización			**Costo valorización**		
Saldo al 01-01-2010	2,863	2,863	Saldo al 01-01-2009	2,863	2,863
Saldo al 30-09-2010	**2,863**	**2,863**	**Saldo al 31-12-2009**	**2,863**	**2,863**
	M$	M$		M$	M$
Depreciación			**Depreciación**		
Saldo al 01-01-2010	(2,863)	(2,863)	Saldo al 01-01-2009	(2,863)	(2,863)
Saldo al 30-09-2010	**(2,863)**	**(2,863)**	**Saldo al 31-12-2009**	**(2,863)**	**(2,863)**
Valor libro al 30-09-2010	**-**	**-**	**Valor libro al 31-12-2009**	**-**	**-**

7. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Al 30 de Septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, el detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas, es el siguiente:

RUT	SOCIEDAD	PAIS ORIGEN	TIPO RELACION	MONEDA	30-09-2010 Total M$	31-12-2009 Total M$	01-01-2009 Total M$
79,558,200-2	PATRIMONIO SEPARADO BSABN-ABH	CHILE	ADMINISTRACION	CLP	1,245	1,222	1,251
79,558,200-2	PATRIMONIO SEPARADO BSABN-ACF	CHILE	ADMINISTRACION	CLP	1,067	1,047	1,073
79,558,200-2	PATRIMONIO SEPARADO BSABN-DT	CHILE	ADMINISTRACION	CLP	-	-	858
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas					**2,312**	**2,269**	**3,182**

8. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, el detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, es el siguiente:

	30-09-2010 Total M$	31-12-2009 Total M$	01-01-2009 Total M$
Proveedores	2,463	3,302	2,788
Totales	**2,463**	**3,302**	**2,788**

9. OTRAS PROVISIONES

Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, el detalle de las provisiones, es el siguiente:

	30-09-2010 Total M$	**31-12-2009 Total** M$	**01-01-2009 Total** M$
Otras provisiones (proveedores)	2,363	-	5,875
Total otras provisiones	**2,363**	**-**	**5,875**

10. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

	30-09-2010 Total M$	**31-12-2009 Total** M$	**01-01-2009 Total** M$
AFP por pagar	1,245	1,213	1,236
Isapre por pagar	276	273	279
Mutual por pagar	13	12	12
Impuesto único trabajadores	1,730	1,739	1,650
Total otros pasivos no financieros	**3,264**	**3,237**	**3,177**

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

El detalle de otros pasivos financieros al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

	30-09-2010 Total M$	**31-12-2009 Total** M$	**01-01-2009 Total** M$
Obligaciones por liquidación de Patrimonio Separado N°4	-	62,173	-
Total otros pasivos financieros	**-**	**62,173**	**-**

12. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, es el siguiente:

Detalle	**30-09-2010 Total** M$	**30-12-2009 Total** M$	**01-01-2009 Total** M$
Provisión por reestructuración	30,013	27,429	21,518
Provisión bono anual	17,854	27,903	35,726
Provisión bono vacaciones	105	150	205
Provisión bono convenio	2,726	-	-
Provisión bono fiestas patrias	-	2	-
Provisión bono metas	-	164	21
Provisiones varias recursos humanos	103	2,426	14,511
Provisión de vacaciones	12,540	13,226	15,807
Total provisiones por beneficios a empleados	**63,341**	**71,300**	**87,788**

Detalle	**Beneficios de empleados** M$
Saldo al 1 de enero de 2010	71,300
Provisiones reconocidas	10,105
Reducciones derivadas de pagos	(15,342)
Liberación de provisiones	(2,722)
Saldo al 30 de septiembre de 2010	**63,341**

Detalle	**Beneficios de empleados** M$
Saldo al 1 de enero de 2009	87,788
Provisiones reconocidas	17,159
Reducciones derivadas de pagos	(33,647)
Saldo al 31 de diciembre de 2009	**71,300**

Detalle	**Beneficios de empleados** M$
Saldo al 1 de enero de 2010	88,412
Provisiones reconocidas	48,447
Reducciones derivadas de pagos	(49,071)
Saldo al 1 de enero de 2009	**87,788**

13. CAPITAL PAGADO

a) Al 30 de Septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el detalle del capital pagado es el siguiente:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto	Serie	Capital suscrito 30-09-2010 M$	Capital pagado 31-12-2009 M$
Unica	1,341,148,837	1,341,148,837	1,341,148,837	Unica	1,833,504	1,833,504

En Junta Extraordinaria de Accionistas de RBS Securitizadora S.A. celebrada con fecha 30 de abril de 2009, se acordó aumentar el capital social de 1.630.433.698 pesos dividido en 1.221.368.387 acciones, a la cantidad de 1.790.433.698 pesos, dividido en 1.341.148.837 acciones. Por carta de fecha 8 de septiembre de 2009 se solicitó a la Superintendencia de Valores y Seguros la aprobación de dicho aumento de capital. Dicho aumento fue materializado en el segundo semestre del año 2009.

b) Al 30 de Septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el detalle de los accionistas es el siguiente:

	30-09-2010		31-12-2009	
Accionistas	**acciones**	**%**	**acciones**	**%**
RBS Inversiones (Chile) S.A.	1,341,145,151	99.0%	1,341,145,151	99.0%
RBS Finance (Chile) S.A.	3,686	1.0%	3,686	1.0%
Totales	1,341,148,837	100.0%	1,341,148,837	100.0%

14. INFORMACION PATRIMONIOS SEPARADOS

De acuerdo a lo dispuesto en el ítem III, de la Norma de Carácter General N°286 de la Superintendencia de Valores y Seguros, a continuación se detalla la siguiente información de los Patrimonios Separados de la Sociedad:

1. PATRIMONIO SEPARADO BSABN-ABH

a) Ingresos Ordinarios

- Excedentes

Nº y fecha de inscripción de excedentes del patrimonio separado	Retiros de Excedentes	Excedentes del período	Excedentes acumulados
Patrimonio Separado BSABN-ABH fue constituido por escritura pública de fecha 4 de julio de 2002	-	(183.426)	(1.813.954)

- Ingresos

Detalle	2010 M$	2009 M$
Intereses por activo securitizado	288,988	315,602
Intereses por inversiones	2,098	9,850
Reajustes por activo securitizado	59,125	(164,031)
Amortización menor valor activos securitizados	(38,679)	(52,757)
Otros ingresos	13,291	2,531
Total	**324,823**	**111,195**

b) Costos de venta

Detalle	2010 M$	2009 M$
Remuneración por administración y custodia de los activos	(9,289)	(11,649)
Remuneración por clasificación de riesgo	(14,290)	(14,907)
Remuneración por auditoría externa	(2,258)	(2,428)
Remuneración banco pagador	(865)	(870)
Remuneración representante tenedores de bonos	(3,483)	(3,756)
Intereses por títulos de deuda de securitización	(320,095)	(334,401)
Reajustes por títulos de deuda de securitización	(132,872)	222,972
Provisiones sobre activo securitizado	(10,939)	(28,930)
Amortización menor valor en colocación títulos de deuda	(11,950)	(12,178)
Otros gastos	(27,255)	(13,207)
Total	**(533,296)**	**(199,354)**

c) Activos a securitizar

Naturaleza	Originador	Plazo	Tasa
Contratos de leasing habitacional vigentes	BBVA Leasing	96-240	9,89%

d) Característica del Contrato

El patrimonio tendrá como destinatario de los excedentes a informar BBVA Leasing. Posee bono subordinado BSABN-CBH con una emisión de 14 títulos por un valor inicial de UF5.000 (UF70.000), cuyo vencimiento corresponde al 21 de marzo del 2025 con un valor de rescate de UF19.647 (UF275.062).

e) Información Patrimonio Separado

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador	Administrador Maestro	Coordinador General
BSABN-ABH N°300 de fecha 4 de julio de 2002, modificado con fecha 16 de agosto de 2002	Contratos de leasing inmobiliario	BBVA Leasing	Acfin S.A.	RBS Securitizadora

2. PATRIMONIO SEPARADO BSABN-ACF

a) Ingresos Ordinarios

- Excedentes

Nº y fecha de inscripción de excedentes del patrimonio separado	Retiros de Excedentes	Excedentes del período	Excedentes acumulados
El patrimonio separado BSABN-ACF fue constituido por escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2002	-	-	-

- Ingresos

Detalle	2010	2009
	M$	M$
Intereses por activo securitizado	186,803	322,734
Reajuste por activo securitizado	76,444	289,361
Amortización menor valor activos securitizados	60,344	62,664
Otros ingresos	21,006	21,344
Total	**344,597**	**696,103**

b) Costos de Venta

Detalle	2010	2009
	M$	M$
Remuneración por administración y custodia de los activos	(10,550)	(10,788)
Remuneración por clasificación de riesgo	(4,741)	(4,856)
Remuneración por auditoría externa	(524)	(366)
Remuneración por banco pagador	(998)	-
Remuneración por representante tenedores de bonos	(4,193)	(5,330)
Intereses por títulos de deuda de securitización	(186,803)	(322,734)
Reajustes por títulos de deuda de securitización	(76,444)	(289,361)
Amortización menor valor en colocación títulos de deuda	(60,344)	(62,663)
Otros gastos	-	(5)
Total	**(344,597)**	**(696,103)**

c) Activos a securitizar

Naturaleza	Originador	Plazo	Tasa
Contratos de flujos de pagos de mensualidades	U. Diego Portales	-	5%

d) Característica del Contrato

Corresponden a flujos de pagos de mensualidades y matrículas universitarias, correspondientes a las carreras de derecho, diseño, publicidad, y periodismo de la Universidad Diego Portales a una tasa de originación de 5%.

e) Información Patrimonio Separado

Patrimonio	Activo Securitizado	Administrador	Administrador Maestro	Coordinador General
BSABN-ACF N° inscripción 330 fue constituído por escritura pública de fecha 10 de diciembre de 2002, complementada por escrituras públicas otorgadas con fecha 24 de febrero de 2003 y 25 de marzo de 2003	Contratos de flujos de pagos de mensualidades	U. Diego Portales	Acfin S.A.	RBS Securitizadora

15. INGRESOS ORDINARIOS

Al 30 de Septiembre de 2010 y 2009, el detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2010 30-09-2010 Total M$	01-01-2009 30-09-2009 Total M$	01-07-2010 30-09-2010 Total M$	01-07-2009 30-09-2009 Total M$
Patrimonio Separado BSABN-ABH (*)	11,084	11,020	3,726	3,658
Patrimonio Separado BSABN-ACF (*)	9,501	9,446	3,194	3,136
Patrimonio Separado BSABN-DT (*)	-	7,557	-	2,508
Total ingresos de actividades ordinarias	**20,585**	**28,023**	**6,921**	**9,302**

(*) Los ingresos por administración de los patrimonios separados, corresponden a la remuneración que se le cobra según lo establecido en los respectivos contratos.

16. COSTOS DE VENTA

Al 30 de Septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el detalle de los costos de venta es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2010 30-09-2010 Total M$	**01-01-2009 30-09-2009 Total** M$	**01-07-2010 30-09-2010 Total** M$	**01-07-2009 30-09-2009 Total** M$
Sueldos	(67,069)	(63,994)	(24,445)	(21,984)
Leyes sociales	(331)	(178)	(101)	(106)
Gratificaciones legales	(596)	(574)	(204)	(197)
Movilización	(4)	(4)	(1)	(1)
Bonificaciones	(2,858)	(445)	(2,676)	(156)
Vacaciones	(5,060)	(4,979)	(1,770)	(1,656)
Indemnizaciones pagadas	-	(4,835)	-	(1,624)
Seguro salud	(32)	(31)	(11)	(11)
Otros beneficios del personal	(64)	(40)	(17)	(27)
Bono anual	-	(1,213)	-	(33)
Total costo de ventas	**(76,014)**	**(76,293)**	**(29,224)**	**(25,795)**

17. INGRESOS FINANCIEROS

Al 30 de Septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el detalle de los ingresos financieros es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2010 30-09-2010 Total M$	**01-01-2009 30-09-2009 Total** M$	**01-07-2010 30-09-2010 Total** M$	**01-07-2009 30-09-2009 Total** M$
Intereses por depósitos a plazo	2,825	1,842	1,170	286
Intereses por pactos	-	3,905	-	21
Total ingresos financieros	**2,825**	**5,747**	**1,170**	**307**

18. IMPUESTO A LA RENTA

a. Conciliación del impuesto a la renta

Al 30 de septiembre de 2010 y 2009, la composición del impuesto a la renta, es el siguiente:

	Acumulado	
	01/09/2010 30/09/2010	**01/09/2009 30/09/2009**
	M$	M$
Pérdida antes de impuesto	(80,462)	(81,096)
Gasto por impuesto a la renta	17,754	13,678
Diferencias permanentes	-	-
Provision de valuación	(17,754)	(13,678)
Total impuestos a la renta del período	-	-

b. Efecto del impuesto a la renta en los resultados

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2010 30-09-2010	**01-01-2009 30-09-2009**	**01-07-2010 30-09-2010**	**01-07-2009 30-09-2009**
Gastos por impuestos diferidos	**Total**	**Total**	**Total**	**Total**
	M$	M$	M$	M$
Creación y reversión de diferencias temporarias	17,754	13,678	6,206	4,885
Creación y reversión de provisión de valuación	(17,754)	(13,678)	(6,206)	(4,885)
Total gastos por impuestos diferidos	-	-	-	-

c. Al 30 de septiembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 1 de enero de 2009, El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos neto, es el siguiente:

	30-09-2010	**31-12-2009**	**01-01-2009**
Activos por impuestos diferidos	**Total**	**Total**	**Total**
	M$	M$	M$
Pérdida tributaria	160,987	142,132	121,882
Provisión por reestructuración	5,102	4,663	3,658
Provisión bono anual	3,035	4,744	6,073
Provisión bono vacaciones	18	26	33
Provisión bono fiestas patrias	-	-	-
Provisión bono metas	-	28	4
Provisión bono convenio	463	-	-
Provisiones varias recursos humanos	18	412	2,467
Provisión de vacaciones	2,132	2,248	2,689
Otras provisiones	252	-	998
Liquidación patrimonio separado N°4	-	10,570	-
Provision de valuación	(172,007)	(164,823)	(137,804)
Total activos por impuestos diferidos	-	-	-

19. GASTO DE ADMINISTRACION

Al 30 de septiembre de 2010 y 31 de diciembre de 2009, el detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01-01-2010 30-09-2010 Total M$	**01-01-2009 30-09-2009 Total** M$	**01-07-2010 30-09-2010 Total** M$	**01-07-2009 30-09-2009 Total** M$
Gastos de publicaciones	(967)	(1,163)	-	(3)
Materiales	-	(85)	-	(85)
Arriendos	(1,401)	(1,817)	(204)	(308)
Auditores externos	(8,028)	(7,857)	(788)	(3,075)
Suscripciones y libros	(668)	(750)	(169)	(251)
Gastos notariales	(41)	(543)	(33)	(535)
Formularios impresos	(146)	-	(95)	-
Gastos fondo fijo	(53)	(30)	-	-
Asesorías externas	(22,142)	(23,992)	(7,450)	(8,206)
Servicios básicos	(113)	(197)	(28)	(66)
Multas	-	(101)	-	(96)
Patentes comerciales	(1,373)	(2,037)	(544)	(834)
Total Gastos de administración	**(34,932)**	**(38,572)**	**(9,310)**	**(13,458)**

20. ADMINISTRACION DEL RIESGO

RBS Securitizadora S.A. es una sociedad que desarrolla sus actividades en el sector financiero. Las principales decisiones son tomadas por el Directorio y materializadas a través de su administración superior.

La Sociedad no toma posición ni asume en las operaciones que realiza, por lo que está expuesta a las variaciones que experimente el mercado financiero. Además no mantiene saldos en el rubro existencias, ni ha incurrido en préstamos ni obligaciones financieras, por lo cual no está expuesta a alteraciones que experimenten las variables imperantes en el mercado financiero, por lo que no requiere de mecanismos de cobertura que la resguarden de las variaciones del mercado.

RBS Securitizadora S.A., es una sociedad regulada por la Superintendencia de Valores y Seguros, e inscrita en el Registro de Valores de esa Superintendencia.

21. SEGMENTOS DE NEGOCIOS

Tal como se describe en las principales políticas contables a los estados financieros interinos, la Sociedad a determinado que opera en base a un solo segmento, considerando que el Directorio y Gerente General realizan la función de administrar y medir en forma periódica el

comportamiento de los negocios en conjunto. Adicionalmente el principal ítem de ingreso corresponde a la comisión cobrada a los patrimonios separados por su Administración.

Finalmente la distribución geográfica de sus activos y pasivos está relacionada a un solo lugar.

22. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 30 de septiembre de 2010, la Sociedad no ha recibido cauciones de terceros.

23. SANCIONES

a) De la Superintendencia de Valores y Seguros

Durante el período enero a septiembre de 2010 y a la fecha de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no presenta sanciones aplicadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

b) De otras Autoridades Administrativas

Durante el período enero a septiembre de 2010 y a la fecha de los presentes Estados Financieros, la Sociedad no presenta sanciones aplicadas por otras autoridades administrativas.

24. MEDIO AMBIENTE

Por su naturaleza la Sociedad no ha realizado desembolsos relacionados con la protección del medio ambiente.

25. HECHOS POSTERIORES

A juicio de la Administración entre el 30 de septiembre de 2010 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera de la Sociedad o la interpretación de los mismos.

26. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

El Directorio aprobó los estados financieros intermedios y autorizo la emisión de los mismos en Sesión de Directorio de fecha 22 de noviembre de 2010.

* * * * * *